

平成 18 年 11 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社夢真ホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 佐藤 眞吾  
(コード番号 2362 大証ヘラクレス)  
問 合 せ 先 執行役員経理部部長 島田 健司  
(TEL 03-3580-5434)

### 株式会社スピリットの株式譲渡契約解除に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 7 月 20 日付けで株式会社スピリット（以下「スピリット」といいます）の株式を取得しましたが、その後、本件について慎重に協議、検討を重ねた結果、スピリットに関連して偶発債務等が発生する可能性が高いとの判断に至り、平成 18 年 11 月 16 日、スピリット株式を取得した当初契約を解除することで、池田郁夫氏（スピリット株式の譲渡人）と合意しましたので、お知らせします。

また、当社は、池田郁夫氏との間で、スピリットが人的新設分割により株式会社（以下「新会社」といいます）を設立し、偶発債務等をすべてスピリットに残した上で、新会社にマンションの企画・販売事業に関する権利及び義務の一部を承継させた上で、池田郁夫氏が取得する新会社の株式を当社又は当社の関連会社が取得するスキームについて基本合意し、現在、条件の詳細について協議を行っております。

なお、当該事実の影響につきましては、平成18年9月期の業績に織り込み済みであります。

以 上