

平成 19 年 1 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社夢真ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 佐藤 眞吾
(コード番号 2362 大証ヘラクレス)
問 合 せ 先 執行役員経理部部长 青木 由行
(TEL 03-3580-5434)

株式会社デントハウスの株式の取得に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 1 月 18 日開催の取締役会において、株式会社デントハウスの 33.3%の株式を取得することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

当社は、建設周辺業務の強化拡充を図りつつ、グループ各社間のシナジーを図ることで企業価値の向上を目指しております。

この度、その一環として、東急田園都市線青葉台周辺を中心に J R 横浜線沿線などに展開する高級建売住宅、高級注文住宅の販売を主事業として手掛ける株式会社デントハウスの株式を取得し、グループ会社の 1 社として位置づけることとしました。

その結果、今後は夢真アーバンフロンティアを中心にグループ各社とのシナジー効果が必ずや期待できるものと確信しております。

2. 株式会社デントハウスの概要

- | | |
|--------------|------------------------------|
| (1) 商号 | : 株式会社デントハウス |
| (2) 代表者 | : 赤松 賢一 |
| (3) 所在地 | : 神奈川県横浜市青葉区つつじが丘 36-7 デントビル |
| (4) 設立年月日 | : 昭和 54 年 11 月 15 日 |
| (5) 主な事業内容 | : 戸建住宅販売業 |
| (6) 決算期 | : 9 月 30 日 |
| (7) 従業員数 | : 40 名 |
| (8) 主な事業所 | : 横浜市、川崎市 |
| (9) 資本の額 | : 90 百万円 |
| (10) 発行済株式総数 | : 180,000 株 |

(11) 大株主構成及び所有割合 :

株主	所有株式数	所有割合 (%)
赤松 賢一	120,000 株	66.7%
伊藤 幸彦	60,000 株	33.3%

(12) 最近事業年度における業績の動向

決算期	平成 16 年 9 月期	平成 17 年 9 月期	平成 18 年 9 月期
売上高	5,916 百万円	6,753 百万円	6,727 百万円
経常利益	67 百万円	260 百万円	111 百万円
当期純利益	44 百万円	167 百万円	6 百万円
総資産	4,066 百万円	4,840 百万円	5,631 百万円
株主資本	164 百万円	332 百万円	338 百万円

3. 株式の譲渡人

- (1) 氏名 : 伊藤幸彦
- (2) 当社との関係 : 取引関係なし
- (3) 移動株式数 : 60,000 株

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式数状況

- (1) 移動前の所有株式数 : 0 株 (発行済株式総数比 0.0%)
- (2) 取得株式数 : 60,000 株 (株式譲渡金額 1 億 1,268 万円)
- (3) 移動後の所有株式数 : 60,000 株 (発行済株式総数比 33.3%)

5. 日程

- 平成 19 年 1 月 18 日 株式譲渡契約締結日
- 平成 19 年 1 月 18 日 株券受渡日

6. 今後の見通し

本株式の取得に伴い、株式会社デントハウスは持分法適用の会社となりますが、平成 19 年 9 月期の連結決算の業績に与える影響は軽微です。

以上