

平成 19 年 2 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社夢真ホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 佐藤 眞吾  
(コード番号 2362 大証ヘラクレス)  
問 合 せ 先 執行役員経理部部长 青木 由行  
(TEL 03-3580-5434)

## 株式会社夢真不動産販売の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は平成 19 年 2 月 5 日において、株式会社夢真不動産販売の株式を取得し、子会社化いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の目的

当社は、建設周辺業務の一貫体制を確立するために、グループとして建設周辺業務のコングロマリット化を推進し、経営資源の最適化を図りつつ企業価値の向上を目指しております。

その一環として、本日、株式会社夢真不動産販売の株式を 100%取得し、子会社化いたしました。

同社を当社グループに加えることにより他の子会社との不動産開発・建設・販売と一連の事業上のシナジーも期待できるため、双方の業績向上に寄与していくものと確信しております。

なお、株式会社夢真不動産販売は、株式会社スピリットが平成 19 年 1 月 29 日に新設分割により設立した会社です。株式会社スピリットの株主である池田郁夫氏と当社との株式譲渡契約の解除につきましては、平成 18 年 11 月 20 日付当社プレスリリース（「株式会社スピリットの株式譲渡契約解除に関するお知らせ」）をご参照ください。

#### 2. 株式会社夢真不動産販売の概要

- |         |                     |
|---------|---------------------|
| (1) 商号  | 株式会社夢真不動産販売         |
| (2) 代表者 | 大原 雅樹               |
| (3) 所在地 | 東京都港区赤坂二丁目 21 番 1 号 |

- (4) 設立年月日 平成 19 年 1 月 29 日
- (5) 主な事業内容 不動産販売業
- (6) 決算期 9 月 30 日
- (7) 従業員数 46 名
- (8) 主な事業所 本社
- (9) 資本の額 990 万円
- (10) 発行済株式総数 99 株
- (11) 大株主構成及び所有割合

氏名又は名称	住所又は所在地	所有株式数 (株)	発行済み株式の総数に対する所有株式の割合 (%)
池田郁夫	東京都新宿区	99	100.0

### 3. 株式の譲渡人

- (1) 氏名 池田郁夫
- (2) 当社との関係 取引関係なし
- (3) 異動株式数 99 株

### 4. 取得株式数、及び取得前後の所有株式数の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0 株
- (2) 取得株式数 99 株 (株式譲渡金額 6 億 5 百万円)
- (3) 異動後の所有株式数 99 株 (所有割合 100%)

### 5. 日程

平成 19 年 2 月 5 日 株式譲渡契約締結

### 6. 今後の見通し

本件にかかる株式譲渡契約により株式会社夢真不動産販売は連結子会社となりますが、平成 19 年 9 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上