

平成 19 年 5 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社 夢 真ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 佐藤 眞吾
(コード番号 2362 大証ヘラクレス)
問 合 せ 先 執行役員経理部部長 青木 由行
(TEL 03-3580-5434)

子会社株式の譲渡に関するお知らせ

当社は、首都圏を中心にアセットマネジメント（ワンルームマンション販売）、プロパティマネジメント（賃貸管理事業）を行っている子会社、株式会社夢真不動産販売（以下「夢真不動産販売」という）の全株式を譲渡することにつき、平成 19 年 5 月 25 日の当社取締役会において決議いたしましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 株式譲渡の理由

当社はコア事業である建設業界をコアとした技術者派遣事業とのシナジー効果がある企業のM&Aを通じ、収益拡大構想を推進してまいりましたが、平成 19 年 9 月期からの経営方針として、企業再編（経営基盤の再構築）の長期化及び資金効率の悪い子会社の株式の譲渡を検討しています。

この度の子会社株式の譲渡企業である夢真不動産販売は、平成 12 年 10 月に設立された株式会社スピリットを平成 19 年 1 月に新設分割し設立された会社です。

その後、景気回復に伴う外資系企業の対日進出による中・長期間の日本滞在者が増加してきておりワンルームマンションの需要増加及び運用商品としての賃貸収入利回物件の高需要とフォローの環境下ではありましたが、当社とのシナジー効果が発揮できませんでした。

この度、ある個人より夢真不動産販売の全株式の購入依頼があり、経営方針に照らし、またその個人による再構築が夢真不動産販売にとっても最適であると判断して譲渡契約書を締結するに至りました。

2. 譲渡する会社の概要

- | | |
|------------|------------------|
| (1) 商号 | : 株式会社夢真不動産販売 |
| (2) 代表者 | : 大原 雅樹 |
| (3) 所在地 | : 東京都港区赤坂 2-21-1 |
| (4) 設立年月 | : 平成 18 年 5 月 |
| (5) 主な事業内容 | : 不動産投資事業、賃貸管理事業 |
| (6) 決算期 | : 9 月 30 日 |

- (7) 従業員数 : 45 名
- (8) 主な事業所 : 東京
- (9) 資本の額 : 1,000 万円
- (10) 発行済株式総数 : 100 株
- (11) 大株主構成及び所有割合 : 株式会社 夢真ホールディングス (100%)
- (12) 最近事業年度における業績の動向

決算年度	平成 18 年 9 月期 (第 1 期)	平成 18 年 12 月期 (第 2 期)
売上高	—	—
経常利益	△295 千円	—
当期純利益	△324 千円	△17 千円
総資産	100 千円	100 千円
純資産	△224 千円	△242 千円

※ 第 2 期は、平成 18 年 10 月 1 日から平成 18 年 12 月 31 日までの 3 ヶ月決算となります。

3. 株式の譲渡先の概要

(1) 個人

本件は任意開示事項でございますので、個人情報保護の見地から売却先の個人名及び所在地並びに譲渡金額などの情報は公表を控えさせていただきます。

4. 譲渡前株式数および譲渡後株式数並びに所有割合

- (1) 異動前の所有株式数 : 100 株 (所有割合 100%)
- (2) 異動株式総数 : 100 株
- (3) 異動後の所有株式数 : 0 株 (所有割合 0%)

5. 譲渡の日程

- 平成 19 年 5 月 25 日 : 取締役会決議
- 平成 19 年 5 月 25 日 : 株式譲渡契約書締結
- 平成 19 年 5 月 31 日 : 株式譲渡

6. 今後の見通し

本株式の譲渡に伴い、平成 19 年 9 月期通期の業績予想修正を行う必要がありますが、現在精査中であり見通しが明らかになり次第お知らせします。

尚、株式会社夢真不動産販売 取締役である佐藤眞吾は、譲渡契約書発行と同時に取締役を退任致します。

以 上