

平成 19 年 8 月 27 日

【訂正後】

各 位

会 社 名 株式会社夢真ホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 佐藤 眞吾  
(コード番号 2362 大証ヘラクレス)  
問 合 せ 先 執行役員経理部部長 青木 由行  
(TEL 03-5981-0671)

## 子会社株式の譲渡に関するお知らせ

当社は、首都圏を中心に戸建分譲住宅、分譲マンションの用地取得・企画・設計・建設・販売を行っている子会社、株式会社夢真アーバンフロンティアの全株式を譲渡することにつき、平成 19 年 8 月 24 日の当社取締役会において決議いたしましたので、下記の通りお知らせします。

### 記

#### 1. 株式譲渡の理由

当社は中核事業である建設業界向け中心の技術者派遣事業とのシナジー効果が期待できる企業の M&A を通じ、収益拡大構想を推進してまいりました。しかしながら当初想定したようなグループ内におけるシナジー効果が発揮されるまで、まだ時間を要することや、子会社経営基盤の再構築進捗度合い、その資金効率性等を総合的に勘案した結果、平成 19 年 9 月期からの経営方針として、不必要と考えられる会社の譲渡を検討しています。このことは、中期経営計画「人材ビジネスオンリーワン計画」として IR リリースしております。

譲渡の対象であります株式会社夢真アーバンフロンティアは、昭和 43 年 3 月に設立された三和ハウス株式会社の株式を平成 18 年 3 月に取得し設立致しました会社です。

有利子負債の増加、またグループ会社である勝村建設とのシナジー効果が期待通りに発揮されるに至らず、今期よりの経営方針に沿い、また同業者からの同社購入依頼がありましたので、この度譲渡契約を締結する運びとなりました。

## 2. 譲渡する子会社の概要

- (1) 商号 : 株式会社夢真アーバンフロンティア
- (2) 代表者 : 豊田 和夫
- (3) 所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-6-3 新宿国際ビルディング新館
- (4) 設立年月 : 昭和 43 年 3 月
- (5) 主な事業内容 : 不動産業、(戸建分譲住宅、分譲マンションの建設・販売)
- (6) 決算期 : 9 月 30 日
- (7) 従業員数 : 21 名
- (8) 主な事業所 : 東京
- (9) 資本の額 : 1 億円
- (10) 発行済株式総数 : 20 万株
- (11) 大株主構成及び所有割合 : 株式会社 夢真ホールディングス (100%)
- (12) 最近事業年度における業績の動向

決算年度	平成 18 年 2 月期 (第 38 期)	平成 18 年 9 月期 (第 39 期)
売上高	1,929,761 千円	292,050 千円
経常利益	195,913 千円	▲46,881 千円
当期純利益	162,433 千円	▲84,608 千円
総資産	1,588,192 千円	3,033,897 千円
純資産	762,995 千円	730,622 千円

※第 39 期は、平成 18 年 3 月 1 日から平成 18 年 9 月 30 日までの 7 ヶ月決算となります。

## 3. 株式の譲渡先

- (1) 商号 : タマホーム株式会社
- (2) 代表者 : 玉木 康裕
- (3) 所在地 : 東京都港区高輪 3 丁目 22 番 9 号
- (4) 事業内容 : 建設業その他不動産業
- (5) 設立年月日 : 平成 10 年 6 月 3 日
- (6) 従業員数 : 2,462 名 (平成 19 年 5 月末現在)
- (7) 当社との関係 : なし
- (8) 譲渡株式数 : 200,000 株
- (9) 譲渡金額 : 478,641,000 円

4. 譲渡前株式数および譲渡後株式数並びに所有割合

- |               |           |           |       |
|---------------|-----------|-----------|-------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 200,000 株 | (発行済株式総数比 | 100%) |
| (2) 異動株式総数    | 200,000 株 | (発行済株式総数比 | 100%) |
| (3) 異動後の所有株式数 | 0 株       | (発行済株式総数比 | 0%)   |

5. 譲渡の日程

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| 平成 19 年 8 月 24 日 | : 取締役会決議    |
| 平成 19 年 8 月 24 日 | : 株式譲渡契約書締結 |
| 平成 19 年 9 月 4 日  | : 株式譲渡      |

6. 今後の見通し

本株式の譲渡に伴い、平成 19 年 9 月期通期の業績予想修正を行う必要がありますが、現在精査中であり見通しが明らかになり次第お知らせします。

以 上